

Årsregnskap 2017

Kristiansand Havn KF



Innhold

Innhold.....	1
Årsregnskap for Kristiansand Havn KF 2017	2
Nøkkeltall	2
<i>Resultat</i>	2
Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld 2017	4
Balanse, Kristiansand Havn KF 2017	5
Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn KF 2017.....	6
Noter.....	7
Note 0 – Regnskapsprinsippet	7
Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter	9
Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter.....	9
Note 2: Antall årsverk og ansatte.....	9
Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader	10
Note 4: Lønnskostnad for ledere og ledende personell.....	10
Note 5: Revisjon.....	10
Note 6: Anleggsmidler og avskrivning.....	11
Note 7: Investeringsaktivitet.....	12
Note 8: Langsiktige aksjer og innskudd.....	13
Note 9 – Langsiktige fordringer.....	13
Note 10: Kundefordringer og andre kortsiktede fordringer	13
Note 11: Skattetrekkkonto	14
Note 12: Pensjon.....	14
Note 13: Egenkapital.....	15
Note 14: Langsiktig gjeld.....	15
Note 15: Innleiekontrakter	16
Note 16: Kontantstrømoppstilling	16
Note 17: Korrigering av tidligere års feil.....	17



Årsregnskap for Kristiansand Havn KF 2017

Nøkkeltall

Resultat

Kristiansand Havn KF har et positivt årsresultat med 1,0 mill. kr for 2017. Regnskapet for 2017 er belastet med 20 mill. kr for forliket havna inngikk med Norcem. Dette skal ikke betales før i 2020 og har således ingen likviditetseffekt før da, men i henhold til god regnskapsskikk (forsiktighetsprinsippet og sammenstillingsprinsippet) skal det belastes allerede i 2017 da dette er kjente forpliktelse for havna da hendelsen som utløser denne utbetalingen har inntruffet.

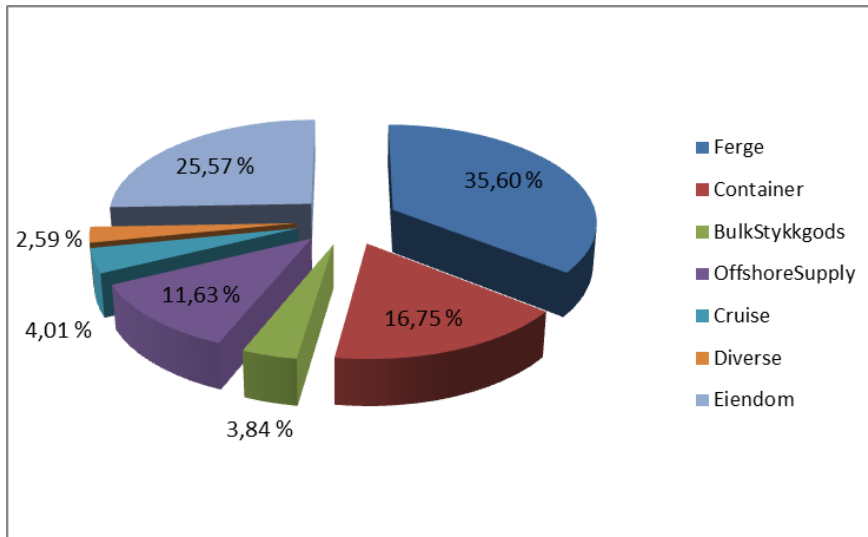
I 2017 har havna tatt ut planlagt utbytte på 80 mill. kr fra Kanalbyen. I tillegg er 20. mill. kr ført i regnskapet som vedtatt utbytte ved avleggelse av Kanalbyens regnskap for 2017. Her er tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital ført som reduksjon på aksjenes kostpris, men utbetalt opptjent egenkapital blir å betrakte som avkastning og er dermed inntektsført med 8,4 mill. kr.

I samsvar med regnskapslovens krav er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

På sikt er det viktigste for havna at ordinær drift er positiv. Korrigerer vi for utbytte fra Kanalbyen og forliket med Norcem har havna et positivt årsresultat på 12,5 mill. kr. I tillegg er eiendelene i regnskapet avskrevet for 23,5 mill. kr. Dette gir oss en positiv kontantstrøm fra drift på 36 mill. kr. Kontantstrømmen er viktig for havna, den skal dekke avdrag på langsiktig gjeld og egenfinansiering av investeringene. 2017 er således et av de beste driftsårene i historien for havna.

Ved utgangen av 2017 hadde Kristiansand Havn totalt 98,7 mill. kr i ordinære driftsinntekter. Dette er 1,7 % bedre enn budsjettet, men sammenlignet med 2016 er det 3,4 % lavere. Dette er kommentert under de ulike strategiområdene. Kristiansand Havn har økt sine inntekter med over 40 % de siste 10 årene som i hovedsak skyldes økt aktivitet.

Figuren under viser havneinntektene fordelt på strategiområdene. Slik figuren viser står fergehavna og containerterminalen for over 50 prosent av Kristiansand Havns inntekter.



Figur 1: Havneinntekter fordelt per strategiområde

Samla driftskostnader inklusiv lønn og avskrivninger utgjorde 99,9 mill. kr. mot budsjetterte 85,3 mill. kr. Hovedårsaken er forliket med Norcem på 20. mill. kr som er belastet regnskapet for 2017. De resterende driftskostnadene er stort sett innenfor budsjetterte. Andre driftskostnader som vedlikehold, it, kontor, markedsføring, forsikring etc. har et mindre forbruk på 0,7 mill. kr.

Varekostnadene er 0,6 mill. kr høyere enn budsjett for 2017. Størsteparten av dette utgjør viderefremming av elektrisitet, som igjen fører til tilsvarende høyere inntekter. Lønn og sosiale kostnader er 26,5 mill. kr. mot budsjetterte 31,5 mill. kr. Innsparingen er stort sett lavere pensjonskostnader enn budsjetterte. Vi har også refusjon av sykepengen med 0,4 mill. kr. og større refusjon fra oljevern enn forutsatt 0,4 mill. kr som bidrar positivt. I de fleste tilfellene med sykdom leies det ikke inn vikar.

I 2017 er avskrivningene 0,3 mill. kr lavere enn budsjettert. Det har sammenheng med at noen av prosjektene er kommet senere i gang enn forutsatt ved budsjettering. Havna avskriver etter regnskapsloven. Dette medfører at avskrivningene kommer tidligere i gang, dvs. når driftsmiddelet tas i bruk.

Rentekostnadene er 1,1 mill. lavere enn budsjettert, som følge av lavere rentenivå enn forventet. Gjennomsnittlig rente for låneporteføljen til havna er i underkant av 1,8 %.

Balanse

I 2017 ble det ikke tatt opp lån. Netto lånegjeld utgjør 425,1 mill. kr ved årets utgang. I 2017 er det betalt ned 15,3 mill. kr på langsiktig gjeld.

Investeringer

Det er foretatt investeringer for totalt 67,9 mill. kr i 2017. De største investeringene er Kai Lagmannsholmen og lagerbygg i Kongsgård.

Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld 2017

RESULTAT	Noter:	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Driftsinntekter				
Salgsinntekt		-97 935 819	-96 990 000	-102 224 937
Annen driftsinntekt		-775 879	-85 000	-20 330 838
Sum driftsinntekter	1	-98 711 698	-97 075 000	-122 555 775
Driftskostnader				
Varekostnad	15	3 302 968	2 750 000	3 104 283
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4,12	26 518 662	31 495 000	26 578 397
Avskrivning av varige driftsmidler	6	23 497 947	23 760 000	22 634 089
Andre driftskostnader	5	46 600 689	27 347 000	31 027 221
Sum driftskostnader		99 920 266	85 352 000	83 343 990
Driftsresultat		1 208 568	-11 723 000	-39 211 785
Annen renteinntekt	9	-1 093 047	-670 000	-1 398 981
Annen finansinntekt		-8 440 406	-	-
Annen rentekostnad	14	7 303 616	8 400 000	8 528 604
Annen finanskostnad		-	-	-
Sum finansposter		-2 229 837	7 730 000	7 129 623
Årsresultat		-1 021 269	-3 993 000	-32 082 162

Balanse, Kristiansand Havn KF 2017

BALANSE	Noter:	Regnskap 2 017	Regnskap 2 016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kaier og anlegg		580 524 527	536 064 893
Bygninger		137 481 110	135 930 065
Tomter	17	195 206 315	193 386 070
Biler, materiell og maskiner		25 331 497	28 743 782
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6 og 7	938 543 449	894 124 810
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktige aksjer og innskudd	8	132 149 258	223 527 852
Langsiktige fordringer	9	175 000	175 000
Pensjonsmidler	12	6 705 039	6 695 069
Sum finansielle anleggsmidler		139 029 297	230 397 921
Sum anleggsmidler		1 077 572 746	1 124 522 731
Omløpsmidler			
<i>Fordringer og andre omløpsmidler</i>			
Kundefordringer	10	10 520 822	15 044 907
Andre fordringer		25 152 488	12 231 349
Sum fordringer og andre omløpsmidler		35 673 310	27 276 256
<i>Likvide midler</i>			
Bankinnskudd og kontanter	11	83 138 342	52 616 551
Sum likvide midler		83 138 342	52 616 551
Sum omløpsmidler		118 811 652	79 892 807
Sum eiendeler		1 196 384 398	1 204 415 538

Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn KF 2017

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter:	2017	2016
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	725 119 705	724 098 436
Sum opptjent egenkapital		725 119 705	724 098 436
Sum egenkapital	13	725 119 705	724 098 436
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntekt		4 715 450	1 090 300
Forpliktelser	17	3 000 000	3 000 000
Sum annen avsetning for forpliktelser		7 715 450	4 090 300
Langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd		550 000	550 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		424 587 081	439 858 547
Sum langsiktig gjeld	14	425 137 081	440 408 547
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		-	10 722 284
Leverandør gjeld		8 247 481	13 646 153
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		2 018 156	1 889 010
Annen kortsiktig gjeld		28 146 524	9 560 808
Sum kortsiktig gjeld		38 412 161	35 818 255
Sum gjeld		463 549 242	476 226 802
Sum egenkapital og gjeld		1 196 384 398	1 204 415 538

Noter

Note 0 – Regnskapsprinsippet

Generelt: Kristiansand Havn KF er organisert som Kommunalt foretak etter kommuneloven av 1992 og er en del av Kristiansand Kommune. Regnskapet for Kristiansand Havn KF er ført etter bedriftsøkonomiske prinsipper. Resultatet, balansen, kontantstrøm og noter er i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter: Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres når denne er levert kunden.

Anleggsaksjer: Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Vedlikehold: Vedlikehold utføres når kostnadene påløper. Oppgradering og utskifting av driftsmidler betraktes som investering og aktiveres.

Varige driftsmidler: Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler er verdsatt til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler føres som ordinær driftsinntekt. For å komme i betraktning som en investering må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst 3 år, samt en anskaffelseskost på minst kr 100 000.

Investeringsleie: Der leietakeren foretar kontraktfestet oppgradering av bygg, der oppgraderingen tilfaller Kristiansand Havn KF ved utløpet av anskaffelseskost. Forpliktelsen i forbindelse med oppgraderingen blir inntektsført lineært over kontraktens løpetid.

Klassifisering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost: Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Investering i andre selskaper: Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler: Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer: Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser: Selskapets pensjonsordning er ytelsesbasert. Samtlige fast ansatte er dekket gjennom den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen. Arbeidsgiver er dekket gjennom pensjonsordning i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse. Pensjonsforpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. De ansatte har også rett til Avtalefestet pensjon (AFP).

Eliminering av interne transaksjoner: Alle interne transaksjoner er eliminert.

Varekostnad: Varekostnad omfatter kostnader til innleie av eiendom og bygg for fremleie.

Kontantstrømoppstilling: Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstillingen benyttes den indirekte metoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsbeløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld: Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter

Salgsinntekt:	2017	2016
Skipsavgifter	-15 585 062	-16 452 461
Vareavgifter	-36 584 784	-37 984 238
Vederlag - salg varer/tjenester	-22 172 291	-23 872 684
Leieinntekter	-23 583 682	-23 915 554
Gevinst salg anleggsmiddel	-	-19 283 797
Andre driftsinntekter	-785 879	-1 047 041
Sum salgsinntekter	-98 711 698	-122 555 775
Sum salgsinntekter	-98 711 698	-122 555 775

Note 2: Antall årsverk og ansatte

Antall årsverk:	2017	2016
*Ledelsesavdeling	1	1
*Administrasjonsavdeling	3	3
*Prosjektavdeling	3	3
*Driftsavdeling	20	19
*Eiendomsavdeling	2	2
Sum antall årsverk:	29	28
Sum antall ansatte:	29	28
Herav kvinner	3	3
Herav menn	26	25

Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader

Lønnskostnader (inkl. sosiale kostnader):	2017	2016
Lønn inkl. feriepenger	21 260 735	21 394 265
Honorarer styre og råd	321 590	310 277
Arbeidsgiveravgift	3 354 230	3 362 651
Pensjoner	2 701 969	2 931 735
Diverse andre ytelser	236 299	222 369
Refusjoner	-1 356 161	-1 642 899
Sum lønnskostnader	26 518 662	26 578 398

Note 4: Lønnskostnad for ledere og ledende personell inkludert sosiale kostnader

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Lønnskostnad for ledere og ledende personell: (inkl. sosiale kostnader)	2017	2016
Lønn til havnedirektør	1 236 796	1 179 470
Pensjon	106 983	100 035
Arbeidsgiveravgift	189 473	180 690
Sum lønnskostnad	1 533 252	1 460 195

Note 5: Revisjon

Agder Kommunerevisjon IKS er revisor for selskapet. Honorar for 2017 utgjør kr. 190.000,-. Dette er i sin helhet revisjonshonorar og ekskl. merverdiavgift.

Note 6: Anleggsmidler og avskrivning

Anlegg:	Kaier og anlegg	Bygninger	Tomter	Materiell etc.	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.	727 498 719	279 502 101	232 220 595	101 519 128	1 340 740 543
Årets avgang	-	-	-	-	-
Årets tilgang	57 804 115	8 292 224	1 820 246	-	67 916 585
Anskaffelseskost 31.12.	785 302 834	287 794 325	234 040 841	101 519 128	1 408 657 128
Årets av- og nedskrivninger	-13 344 483	-6 741 179	-	-3 412 285	-23 497 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-204 778 309	-150 313 214	-38 834 525	-76 187 630	-470 113 678
Bokført verdi 31.12.	580 524 525	137 481 111	195 206 316	25 331 498	938 543 450
Forventet økonomisk levetid	10-60 år	20-40 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 7: Investeringsaktivitet

Investeringsaktivitet:	Regnskap 2 017	Opprinnelig budsjett 2017	Justert budsjett 2017	Regnskap 2 016
Vannforsyning - tilbakesikring				862 127
Miljøtiltak	232 870	1 000 000		508 439
Fremtidig fergehavn	623 405	-		1 560 845
Fergehavna - effektivisering		-	-	198 851
Utvidelse av fergehavnsarealet				2 586 228
KMV Øst - Avløp	229 527	1 000 000		
FL - Ombygging kontor/terminalbygg	45 000	-	2 700 000	
Utskifting Anoder - Vestre havn	1 831 950	1 700 000	-	907 412
Utdyping Containerhavn	272 122	1 000 000		
Containerterminalen	2 465 314	-	2 700 000	
Forsterking kai 20	-	500 000		
Utfylling og kai Lagmannsholmen	53 622 535	36 000 000		27 897 702
Utfyllingsplan Lagmannsholmen			-	4 652 079
Reguleringsplan Lagmannsholmen		-		977 757
Tiltak bygg Lagmannsholmen				220 000
Bakland Kai 16	409 933	700 000	-	
Kjøp av ny kran		-		4 275
Maskiner og utstyr			-	467 112
Inventar Gravane	-			
Peugeot - EL32781				150 000
Havnevakt bil - Rav 4				430 500
Odderøya vest	-			59 058
Kongsgårdbukta - Kai 35	74 641			446 491
Landstrøm OSP		1 500 000		4 398 130
Kongsgård - Avretting av areal	33 245	2 000 000	-	
Geoteknisk - rigg området				183 671
Kongsgårdbukta - Lagerbygg 2				28 491
Kongsgårdbukta - lagerbygg 3	-			
Lager Kongsgård - Norlines	257 231	-	-5 400 000	13 612 928
Lager Kongstård - On and off	6 833 882	3 000 000	12 000 000	6 660 972
Lager Kongsgård	-	15 000 000	-12 000 000	
Relestasjon				74 975
Pullert Kai 36 - Kongsgård				142 450
Solcelleanlegg	984 931	1 500 000		
Anlegg avsetning udisponert		3 000 000	-	-
Sum aktiverte investeringer	67 916 586	67 900 000	-	67 030 493
Bruk av egenkapital	67 916 586			

Note 8: Langsiktige aksjer og innskudd

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Foreløpig egenkap. siste år (100 %)	Foreløpig resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kanalbyen Utvikling AS	Kristiansand	100 %	100 %	121 694 916	13 057 007	128 571 902
Balanseført verdi 31.12.				121 694 916	13 057 007	128 571 902
Øvrige aksjer	Forretningskontor:	Andel:		Aksjer:		Bokført beløp:
		Eier:	Stemme:	Antall:	Pålydende:	
Euroterminalen AS	Kristiansand S.	33,33 %	33,33 %	17	1 000	17 000
Cruise Norway AS	Bergen	0,32 %	0,32 %	1	1 000	1 000
Sum					-	18 000
Innskudd	Forretningskontor:	Andel:	Kapitalinnskudd:		Bokført beløp:	
			Tidligere innskutt:	Årets innskudd:		
Kristiansand Kommunale Pensjonskasse	Kristiansand S.	1,01 %	3 378 356	181 000		3 559 356
Sum			3 378 356	181 000		3 559 356
Totalt						132 149 258

Note 9 – Langsiktige fordringer

Låntaker:	Nedbetalings tid:	Endelig forfall:	Rente:	Opprinnelig fordring:	Restutlån p.r. 31.12.2017
Makerspace Norway AS		31.12.2022		175 000	175 000
Sum lån				175 000	175 000

Note 10: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende verdi etter at usikre fordringer er avskrevet. Tapsføring er gjort på grunnlag individuell vurdering av fordringene.

Note 11: Skattetrekkskonto

Av innestående bankinnskudd utgjør kr 1 073 303,- bundne skattetrekk midler til dekning av skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2017

Note 12: Pensjon

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse for sine ansatte (sikret ordning). Ordningen er en ytelsesplan, dvs at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 32 aktive, 30 pensjonister og 48 oppsatte. Selskapet har AFP-ordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kraven i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	2017	2016
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 649 424	2 429 764
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 828 303	1 777 669
Avkastning på pensjonsmidler	-2 239 283	-1 896 146
Administrasjonskostnader / rentegaranti	148 888	144 317
Resultatført estimatendring	775 011	888 917
Arbeidsgiveravgift	336 614	346 240
Resultatført planendring		
Netto pensjonskostnad	3 498 957	3 690 758
Netto pensjonsforpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	76 588 496	68 530 433
Pensjonsmidler	66 436 863	61 599 599
Estimert netto pensjonsforpliktelse	-10 151 633	-6 930 834
Ikke resultatført estimatendringer	16 028 090	12 798 553
Arbeidsgiveravgift	828 581	827 349
Netto pensjonsmidler	6 705 038	6 695 068

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn

	2017	2016
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,00 %	3,60 %
Lønnsvekst	2,50 %	2,25 %
G-regulering	2,25 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,48 %	1,24 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse for sine ansatte (sikret ordning). Ordningen er en ytelsesplan, det vil si at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 41 aktive, 29 pensjonister og 24 oppsatte. Selskapet har AFP-ordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13: Egenkapital

Egenkapital:	2017	2016
Egenkapital 01.01.	724 098 436	692 016 274
Årsresultat	1 021 270	32 082 162
Egenkapital 31.12.	725 119 706	724 098 436

Note 14: Langsiktig gjeld

Ingen eiendeler er pantsatt.

Långiver:	Nedbetalings tid:	Endelig forfall:	Opprinnelig lånebeløp:	Restgjeld p.r. 31.12.
Innskudd fiskerihavn Flekkerøy	-	-	550 000	550 000
Kommunalbanken - 20070009	30	2037	50 000 000	32 500 070
Kommunalbanken - 20080545	40	2047	50 000 000	41 891 840
Kommunalbanken - 20090359	40	2048	38 000 000	32 680 000
Kommunalbanken - 20010736	20	2022	35 000 000	7 875 000
Kommunekreditt AS – 45298	30	2041	32 000 000	25 066 671
Kommunalbanken – 20110343	40	2051	50 000 000	42 500 000
Kommunalbanken – 20120102	40	2052	28 000 000	27 600 000
Kommunalbanken -20130084	50	2063	58 600 000	56 729 800
Kommunalbanken-20140157	50	2064	105 450 000	98 068 500
Kommunalbanken-20140183	24	2038	69 863 636	59 675 200
Sum lån			517 463 636	425 137 081

Ingen eiendeler er pantsatt

Note 15: Innleiekontrakter

Bortleier:	Type:	Sted:	Leieperiode:	Årlig leie:
ROM Eiendomsutvikling AS (NSB)	Feste	Fergeleiet Hampa	01.05.1990-til oppsigelse	1 094 422
Kristiansand Kommune	Feste	Kongsgårdbukta	01.03.2005-til oppsigelse	347 600
Sum				1 442 022

Note 16: Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling:	2 017	2 016
Kontantstrøm fra drift:		
+/- Årsresultat	1 021 269	32 082 162
+ Avskrivninger	23 497 947	22 634 089
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-19 281 795
+/- Endring investeringsleie	-229 850	-229 850
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn/utbe`+/- avsetning forlik	-9 970	132 862
Tilført fra årets virksomhet	24 279 396	35 337 468
+/- Endring debitorer og kreditorer	-874 590	5 393 914
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 353 320	-10 319 888
Netto kontantstrøm fra virksomhet (A)	40 758 126	30 411 494
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
- Investeringer i varige driftsmidler	-67 916 585	-67 030 492
+ Salg av driftsmidler	-	24 244 978
+ innbetaling investeringstilskudd	3 855 000	
+ tilbakebetalt kapitalinvestering	80 000 000	-
+/- Endring kapitalinnskudd pensjonskasse	-181 000	-513 000
+ innbetaling langsiktige utlån	-	189 484
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	15 757 415	-43 109 030
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
+ Nye langsiktige lån	-	-
- Nedbetaling på langsiktige lån	-15 271 466	-14 248 066
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-15 271 466	-14 248 066
+ Kontanter og bankinnskudd 01.01.	41 894 267	68 839 869
(A+B+C) Netto endring i kontanter og bankinnskudd	41 244 075	-26 945 602
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	83 138 342	41 894 267

Note 17: Korrigering av tidligere års feil

Det er avdekket feil i tidligere års feil regnskap, og i henhold til god regnskapsskikk er denne korrigert i balansen. Sammenligningstall for 2016 er derfor omarbeidet.

Følgende poster er endret:

	31.12.2016	Endring	01.01.2017
Annen egenkapital	-734 067 151	9 968 715	-724 098 436
Avsetning for forpliktelser	-	-3 000 000	-3 000 000
Tomter	200 354 786	-6 968 716	193 386 070

Avsetning for forpliktelser gjelder fremtidig rivningsforpliktelser på Silokaia.

**STYRETS GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAPET FOR KRISTIANSAND HAVN KF
2017**

Kristiansand Havn KF bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til og med 31. desember 2017, etter beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Kristiansand Havn KF og foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Havnestyret godkjenner med signering årsregnskapet for Kristiansand Havn KF 2017.

Kristiansand, 24.04. 2018

Styret i Kristiansand Havn KF

Pål Harv	Atle Drøsdal	Ian S. Couling	Steinar B. Andersen
Styreleder	Nestleder		

Frank Salvesen	Rita H. Wroldsen	Aase G. Paulsen	Atle Johannessen
----------------	------------------	-----------------	------------------

Thomas Granfeldt jr.

Fungerende Havnedirektør

www.portofkristiansand.no

