

# Årsregnskap 2025

**Kristiansand Havn IKS**

*- Norges mest tilgjengelig havn*



**KRISTIANSAND  
HAVN**

## Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap 2025 - Kristiansand Havn IKS ...	2
Balanse pr. 31.12.2025 - Kristiansand Havn IKS ...	3
Note 0 – Regnskapsprinsipper .....	4
Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter .....	6
Note 2: Antall årsverk og ansatte.....	6
Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader	7
Note 4: Lønnskostnader for leder/styrehonorar.....	7
Note 5: Revisjon .....	7
Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2025.....	7
Note 7: Investeringsaktivitet.....	8
Note 8: Aksjer og innskudd.....	9
Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	9
Note 10: Skattetrekkkonto.....	9
Note 11: Pensjon.....	10
Note 12: Egenkapital .....	10
Note 13: Langsiktig gjeld .....	11
Note 14: Innleiekontrakter .....	11
Note 15: Utsatt inntekt investeringstilskudd .....	12
Note 16: Selvkost farvannsavgift .....	13
Note 17: Kontantstrømoppstilling.....	14
Note 18: Pågående bokettersyn skatteplikt.....	14
Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2025	15

## Resultatregnskap 2025 - Kristiansand Havn IKS

Resultatregnskap					
	Note	Regnskap 2025	Rev. budsjett 2025	Oppr.budsjett 2025	Regnskap 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter	1, 16	184 070 132	172 230 000	162 780 000	161 103 565
Annen driftsinntekt	1, 15	6 940 167	4 900 000	4 900 000	7 311 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 010 299</b>	<b>177 130 000</b>	<b>167 680 000</b>	<b>168 415 534</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad	14	10 887 114	12 500 000	12 500 000	12 285 782
Lønnskostnad	2,3,4,11	55 827 581	55 836 000	50 566 000	46 138 346
Avskrivning på varige driftsmidler	6	11 561 217	19 000 000	19 000 000	10 064 218
Nedskrivning anleggsmidler		-	-	-	1 000 000
Andre driftskostnader	5,9,14	74 669 016	67 410 000	64 760 000	67 479 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 944 928</b>	<b>154 746 000</b>	<b>146 826 000</b>	<b>136 967 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 065 371</b>	<b>22 384 000</b>	<b>20 854 000</b>	<b>31 448 098</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 670 742	4 000 000	3 000 000	6 276 746
Finanskostnader		18 541 382	15 500 000	21 500 000	15 252 669
<b>Netto finansinntekter og kostnader</b>		<b>12 870 640</b>	<b>11 500 000</b>	<b>18 500 000</b>	<b>8 975 923</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>25 194 731</b>	<b>10 884 000</b>	<b>2 354 000</b>	<b>22 472 175</b>
<b>Ekstraordinær inntekter og kostnader</b>					
Ekstraordinære inntekter			2 455 000	2 455 000	
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>25 194 731</b>	<b>13 339 000</b>	<b>4 809 000</b>	<b>22 472 175</b>

## Balanse pr. 31.12.2025 - Kristiansand Havn IKS

<b>Balanse</b>				
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>		<b>438 602 506</b>	<b>407 813 429</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>396 920 919</b>	<b>365 066 474</b>	
Kaier og anlegg		179 679 138	170 707 187	
Bygninger		33 336 042	25 501 147	
Tomter		127 529 882	108 681 989	
Biler, matriell og maskiner		56 375 856	60 176 151	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 681 587</b>	<b>42 746 955</b>	
Aksjer og andeler	8	12 035 016	11 552 016	
Pensjonsmidler	11	29 646 571	31 194 939	
<b>Omløpsmidler</b>		<b>116 398 184</b>	<b>150 751 301</b>	
<b>Andre fordringer</b>		<b>55 194 763</b>	<b>53 624 099</b>	
Kundefordringer	9	31 390 608	32 836 534	
Andre kortsiktige fordringer	9, 16	23 804 155	20 787 565	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>61 203 421</b>	<b>97 127 202</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>555 000 690</b>	<b>558 564 730</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>	12	<b>91 041 170</b>	<b>63 391 438</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>91 041 170</b>	<b>63 391 438</b>	
Annen egenkapital		91 041 170	63 391 438	
<b>Gjeld</b>		<b>463 959 520</b>	<b>495 173 292</b>	
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 551 906</b>	<b>30 404 776</b>	
Utsatt inntekt	15	27 551 906	30 404 776	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>334 595 742</b>	<b>359 582 940</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	334 595 742	359 582 940	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>101 811 872</b>	<b>105 185 576</b>	
Leverandørgjeld		10 545 632	34 799 784	
Skyldige offentlige avgifter	10	3 943 420	2 966 597	
Annen kortsiktig gjeld		87 322 820	67 419 195	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>555 000 690</b>	<b>558 564 730</b>	

## Note 0 – Regnskapsprinsipper

**Generelt:** Kristiansand Havn IKS er organisert som interkommunalt selskap etter IKS-loven av 2000. Selskapet eies 80 % av Kristiansand kommune og 20% av Lindesnes kommune. Regnskapet for Kristiansand Havn IKS har regnskapsplikt etter regnskapsloven (IKS-loven §27) Resultatet, balansen og noter er i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

**Inntekter:** Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres når denne er levert kunden.

**Anleggsaksjer:** Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

**Vedlikehold:** Vedlikehold utføres når kostnadene påløper. Oppgradering og utskifting av driftsmidler betraktes som investering og aktiveres.

**Varige driftsmidler:** Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler er verdsatt til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler føres som ordinær driftsinntekt. For å komme i betraktning som en investering må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst 3 år, samt en anskaffelseskost på minst kr 100 000.

**Investeringsleie:** Der leietakeren foretar kontraktfestet oppgradering av bygg, der oppgraderingen tilfaller Kristiansand Havn IKS ved utløpet av anskaffelseskost. Forpliktelsen i forbindelse med oppgraderingen blir inntektsført lineært over kontraktens løpetid.

**Klassifisering av balanseposter:** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer ellers klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Anskaffelseskost:** Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

**Nedskrivning av anleggsmidler:** Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer:** Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

**Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser:** Selskapets pensjonsordning er ytelsesbasert. Samtlige fast ansatte er dekket gjennom den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen. Arbeidsgiver er dekket gjennom pensjonsordning i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse. Pensjonsforpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. De ansatte har også rett til Avtalefestet pensjon (AFP).

**Varekostnad:** Varekostnad omfatter kostnader til strøm og innleie av eiendom og bygg for fremleie. Hovedvekten av varekostnader er strøm.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:** Omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsbeløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**Langsiktig gjeld:** Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Selvkost:** Etterkalkyle vedrørende selvkost farvannsavgift er utført ihht. Kommunelovens §15-1, selvkostforskriften og havne- og farvannsloven. I henhold til god regnskapsskikk er årets inntekter selvkost lik årets utgifter selvkost. Differanse mellom innkrevd avgift og selvkostkostnader settes av som kortsiktige fordring/kortsiktig gjeld.

## Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter

<b>Salgsinntekt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skipsavgifter/inntekter	29 814 433	26 951 570
Vareinntekter	67 596 791	55 498 340
Vederlag - salg varer/tjenester	59 136 591	50 691 302
Leieinntekter	31 772 491	27 962 353
Tilskudd	4 573 815	4 597 563
Andre driftsinntekter	2 366 352	2 714 406
Periodiserte inntekter	- 4 250 174	-
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>191 010 299</b>	<b>168 415 534</b>
<b>Herav utgjør inntekter fra eiere følgende:</b>	<b>2025</b>	
Kristiansand kommune	1 623 590	
Lindesnes kommune	77 414	
<b>Sum inntekter fra eiere</b>	<b>1 701 004</b>	

## Note 2: Antall årsverk og ansatte

<b>Antall årsverk:</b>	<b>2025</b>
*Ledelsesavdeling	1
*Stab havnedirektør	1
*Administrasjonsavdeling	5
*Prosjektavdeling	4
*Markedsavdeling	1
*Maritimavdeling	10
*Driftsavdeling	11
*Eiendomsavdeling	4
<b>Sum antall årsverk:</b>	<b>37</b>
<b>Sum antall ansatte:</b>	<b>37</b>
Herav kvinner	9
Herav menn	28

### Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader

Lønnskostnader (inkl. sosiale kostnader):	2025
Lønn inkl. feriepenger	41 087 250
Honorarer styre og råd	612 500
Arbeidsgiveravgift	6 746 491
Pensjoner	9 422 214
Diverse andre ytelser	306 839
Refusjoner	-2 347 713
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>55 827 581</b>

### Note 4: Lønnskostnader for leder/styrehonorar

Lønnskostnad for ledere og ledende personell:	2025
Lønn til havnedirektør	2 223 013
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>2 223 013</b>

Havneditorektør har pensjonsvilkår på lik linje med øvrige ansatte.

Utbetalt styrehonorar utgjør 612 500 kr.

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

### Note 5: Revisjon

Agder Kommunerevisjon IKS er revisor for selskapet. Honorar for 2025 utgjør kr. 338 150. Av dette er kr.48 000 bistand. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2025

	Bygninger	Tomter	Kaiarealer	Kaier og ferjeleier	Biler, maskiner og båter	Inventar	Kraner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	26 332 196	108 681 989	28 200 830	147 432 449	41 357 913	3 247 789	47 236 646	402 489 812
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 746 548	18 847 893	6 915 616	3 228 804	3 664 876	1 011 926	0	42 415 663
Avgang	0	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 078 744	127 529 882	35 116 446	150 661 253	45 022 789	4 259 715	47 236 646	444 905 475
Akkumulerte avskrivninger	-1 742 702	0	-1 530 877	-4 567 682	-21 584 353	-418 727	-18 140 213	-47 984 554
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	-1 000 000	0	0	0	-1 000 000
Reverserte nedskrivninger	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Bokført verdi 31.12.	33 336 042	127 529 882	33 585 569	146 093 571	23 438 436	3 840 988	29 096 433	396 920 921
Avskrivningssatser	2-10 %		1-5 %	1-16 %	7-33 %	20-25 %	7-33 %	
Årets avskrivninger	911 653	0	878 343	1 294 126	5 133 445	63 791	3 279 858	11 561 216
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	1 000 000	0	0	0	1 000 000

## Note 7: Investeringsaktivitet

Investeringsaktivitet:	Regnskap 2025	Opprinnelig budsjett 2025	Justert budsjett 2025	Regnskap 2024
Utvikling av fergehavna	1 012 591			7 160 993
Ombygging fellesareal - terminalbygget	3 724 771	5 000 000	5 000 000	4 188 787
Utbedring av fendering - Kai 1				758 669
Rehabilitering av Kai 2	855 824	3 000 000	3 000 000	
Skisseprosjekt nytt terminalbygg	452 335	4 000 000	4 000 000	
Forlengelse Kai 10	65 759	5 000 000	5 000 000	
Pullert kai 10	136 576			8 939 288
Oppgradering Bygg	246 742			395 042
Tiltak i Vestre havn	2 271 243	1 000 000	1 000 000	2 427 970
Utvikling Caledonien/Lagmannsholmen	47 445	2 000 000	2 000 000	2 061 155
Påbygg Skagerakfiskbygget	2 353 505			
Investering i diverse driftsmidler		3 900 000	403 750	
Mercedes Benz - PX 67845				580 000
Audi E-Tron EH 58059				547 990
Tellefsdal U-plog - Brøyteskjær	325 000		325 000	
Volvo L110H	2 701 000		2 701 000	
ID Buzz EN 93252 - varebil	638 873		638 873	
Kjøp av ÅK				2 707 687
Volvo L-50 HS - Hjullaster				1 820 000
Volvo FH 540 LJ 80697				2 500 000
Volvo EC60E snr 317938				800 000
Volvo L 90 H - hjullaster				2 361 000
Toyota EL Truck				759 000
Utvidelse av lagringsområde for tømmer	2 633 581	4 000 000	4 000 000	
Strømsvika SHA2 og BI2				44 775 190
Kongsgårdbukta - Utvidelse Kai 36	3 846 994			45 363 298
Planlegging/prosjektering forlengelse Kai 35		5 000 000	5 000 000	
Landstrøm	1 753 447	10 000 000	10 000 000	153 363
Havneavsnitt Nord	451 019		1 964 036	5 479 596
Infrastruktur for reetablering av containerterminal	1 629 722	18 400 000	530 826	3 939 788
Bergsikring Kongsgård	2 866 739		18 930 826	16 064 087
Omlegging av Vige havnevei - Ringknutodden	5 675 124	50 000 000	50 000 000	
Forberedelser for og utlegging av fyllinger/masser	7 671 026	10 000 000	10 000 000	
Solcelleanlegg	1 039 478	2 000 000	2 000 000	38 436
ISPS, adgangskontrollsystem	1 016 867	1 500 000	1 500 000	445 623
Installasjoner over bakkenivå - containerterminalen		5 000 000	5 000 000	
Planlegging/prosjektering avklaring Energiterminal		1 000 000	1 000 000	
Anlegg avsetning udisponert		3 000 000	867 341	
<b>Sum aktiverte investeringer</b>	<b>43 415 661</b>	<b>133 800 000</b>	<b>133 800 000</b>	<b>154 266 962</b>
<b>Bruk av egenkapital</b>				
<b>Bruk av lån</b>	<b>43 415 661</b>			<b>154 266 962</b>

### Note 8: Aksjer og innskudd

		Eierandel	01.01.2025	Tilgang	31.12.2025
Kristiansand Kommunale	Kristiansand	1,01 %	5 133 356	483 000	5 616 356
Pensjonskasse					
Aksjer Tømmerkaia AS	Lindesnes	100 %	6 418 660	-	6 418 660
<b>Totalt</b>			<b>11 552 016</b>	<b>483 000</b>	<b>12 035 016</b>

### Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende verdi etter at usikre fordringer er avskrevet. Tapsføring er gjort på grunnlag individuell vurdering av fordringene.

Kunder	2025
Tap på fordringer	133 954

### Note 10: Skattetrekkkonto

Av innstående bankinnskudd utgjør kr 2 114 788,- bundne skattetrekk midler til dekning av skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2025.

## Note 11: Pensjon

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse for sine ansatte (sikret ordning). Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 41 aktive, 43 pensjonister og 131 oppsatte. Selskapet har AFP-ordning.

Kristiansand Havn IKS ble etablert 1.1.21. Alle ansatte og rettighetene ble flyttet over fra Kristiansand Havn KF.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kraven i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 478 464	4 127 216
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	3 886 679	3 863 014
Avkastning på pensjonsmidler	- 5 560 937	- 6 608 186
Administrasjonskostnader / rentegaranti	277 923	235 549
Resultatført estimatendring	2 383 499	1 101 647
Arbeidsgiveravgift	434 580	1 670 163
Planendring - NY offentlig AFP	5 487 577	
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>11 387 785</b>	<b>4 389 403</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	125 792 847	115 279 976
Pensjonsmidler	132 136 000	111 627 000
Estimert netto pensjonsforpliktelse	6 343 153	- 3 652 976
Ikke resultatført estimatendringer	23 303 417	35 362 983
Arbeidsgiveravgift	-	- 515 070
<b>Netto pensjonsmidler</b>	<b>29 646 570</b>	<b>31 194 937</b>
<b>Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Diskonteringsrente	4,00 %	3,30 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	5,50 %	4,90 %
Lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
G-regulering	3,75 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,75 %	2,80 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

## Note 12: Egenkapital

Kristiansand Havn IKS er et interkommunalt selskap. Kristiansand kommune eier 80% og Lindesnes kommune eier 20%.

<b>Egenkapital:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Egenkapital 01.01.	63 391 439	40 919 264
Mottatt tilskudd fra Kristiansand Havn KF	2 455 000	18 000 000
Mottatt tilskudd fra Lindesnes Havn KF	0	4 500 000
Utbetalt utbytte til Kristiansand Havn KF	0	18 000 000
Utbetalt utbytte til Lindesnes Havn KF	0	4 500 000
Årsresultat	25 194 731	22 472 175
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>91 041 170</b>	<b>63 391 439</b>

### Note 13: Langsiktig gjeld

Långiver:	Nedbetalings-tid	Endelig forfall	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld pr 31.12.2025
Kommunalbanken – 20210507	30	2051	63 500 000	55 033 360
Kommunalbanken – 20210593	10	2031	29 797 034	17 878 224
Kommunalbanken - 20210594	5	2027	932 362	306 658
Kommunalbanken - 20220229	30	2052	84 300 000	75 870 000
Kommunalbanken - 20240376	40	2064	82 500 000	80 437 500
KLP – 8317.63.19316	40	2063	126 600 000	105 070 000
<b>Sum lån</b>			<b>387 629 396</b>	<b>334 595 742</b>

Ingen eiendeler er pantsatt. Gjennomsnittlig løpetid er 32 år og gjennomsnittrente 4,87%.

Kristiansand Havn IKS har betalt avdrag på kr. 24 987 198, - i 2025.

Minimumsavdrag etter nytt lovverk beregnes slik:

Beregning minimumsavdrag 2025	
Minimumsavdrag	Beløp
Sum avskrivninger	11 561 217
Restlån 01.01.2025	359 582 940
Bokført verdi anl.midler 01.01.2025	365 066 474
Ikke avskrivbare anl.midler 01.01.2025	108 681 989
Sum avskrivbare anl.midler pr 01.01.2025	256 384 485
Beregning min.avdrag	16 214 774
Bokført avdrag - se beregning under	24 987 198

### Note 14: Innleiekontrakter

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Arlig leie
Bane Nor Eiendom AS	Feste	Fergeleiet Hampa	01.05.1990-til oppsigelse	1 094 418
Knas	Feste	Korsvik	01.09.1986-til oppsigelse	100
<b>Sum</b>				<b>1 094 518</b>

I henhold til selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS forplikter Kristiansand kommune v/ Kristiansand Havn KF og Lindesnes kommune v/Lindesnes Havn KF seg til å stille alle eiendommer som de respektive KF'ene eier/disponerer til disposisjon for Selskapet. Leiekostnaden er fastsatt til markedsleie.

Ved fastsettelse av markedsleie for eiendom som pt. er utleid, skal det ses hen til den leieinntekt KF-ene har på de aktuelle eiendommene, og gjøres et fradrag på 20% for IKS-ets kostnader forbundet med drift, forvaltning og vedlikehold av eiendommene.

Følgende leieforhold er det inngått avtale om:

1. Lagmannsholmen/Caledonien
2. KMV Vest, KMV Øst og Kongsgård
3. Shell-kaia
4. Gravane (bortsett fra festetomter)
5. Ballastbrygga – Gismerøya – Kleven
6. Tømmerkaia
7. Korsvik

For 2025 er leien beregnet til følgende:

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Arlig leie
Kristiansand Havn KF	Leie	1,2,3,4	01.01.2021-til oppsigelse	18 116 096
Lindesnes Havn KF	Leie	5,6	01.01.2021-til oppsigelse	3 494 848
<b>Sum</b>				<b>21 610 944</b>

### Note 15: Utsatt inntekt investeringstilskudd

Kristiansand Havn IKS har mottatt investeringstilskudd fra blant annet EUK (Horizon 2020), Enova, Kystverket, Agder Fylkeskommune og Landbruksdirektoratet til utbygging av havneinfrastruktur, herunder høyspentanlegg, landstrømsanlegg, kai- og ladeinfrastruktur. Ved virksomhetsoverdragelsen er rettigheter og forpliktelser knyttet til disse tilskuddene overtatt av Kristiansand Havn IKS.

Tilskudd knyttet til varige driftsmidler er regnskapsført i samsvar med god regnskapsskikk og inntektsføres i takt med avskrivninger på de tilhørende anleggsmidlene.

Ikke inntektsført del av tilskuddene er balanseført som utsatt inntekt.

Årets inntektsføring av investeringstilskudd: kr 4 573 815.

Balanseført utsatt inntekt per 31.12: kr 27 551 906.

## Note 16: Selvkost farvannsavgift

Kristiansand Havn utarbeider regnskap etter god regnskapsskikk. Etter god kommunal regnskapsskikk skal overskudd innen selvkostområdet avsettes til selvkostfond (egenkapital). Etter god regnskapsskikk klassifiseres slike overskudd som kortsiktig gjeld. Dette innebærer at inntekter og kostnader innen selvkostområdet skal balansere i årsregnskapet.

Farvannsavgift	2025 Etterkalkyle selvkost		
Gebyrinntekter	8 239 275		
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>8 239 275</b>		
Direkte driftsutgifter	7 685 739		
Avskrivningskostnad	219 880		
Kalkulatorisk rente	207 352		
Driftskostnader	427 232		
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>8 112 971</b>		
<b>RESULTAT</b>	<b>126 304</b>		
<b>Kostnadsdekning i %</b>	<b>101,6 %</b>		
Selvkostfond 01.01.	-4 609 300		
`=+/- Bruk/avsetning til selvkostfond	126 304		
`=+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	-203 667		
<b>Selvkostfond 31.12</b>	<b>-4 686 663</b>		
<b>Fondsmidler eldre enn</b>	<b>Selvkostresultat</b>	<b>Rest UB 2025</b>	<b>ilbakeføring</b>
4 år (2021)	-2 860 582	-1 657 634	2026
3 år (2022)	-2 951 666	-2 951 666	2027
0 år (2025)	-77 363	-77 363	2030
		<b>-4 686 663</b>	

## Note 17: Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	25 194 731	22 472 175
Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-	572 365
Avskrivninger	11 561 216	10 064 218
Reversering nedskrivning	- 1 000 000	
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordning	1 548 369	- 5 035 211
Endring i kundefordringer	1 445 926	- 11 078 518
Endring i vareleverandørgjeld	- 24 254 152	20 974 743
Endring i andre tidsavgrensningposter	17 889 626	- 43 545 655
Investeringsleie/utsatt inntekt	- 4 597 563	- 4 572 563
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>27 788 153</b>	<b>- 11 293 176</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		585 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 42 415 663	- 153 266 993
Innbetaling av investeringstilskudd	1 718 927	474 300
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner./konsernbidrag til DS	- 483 000	- 6 809 660
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 41 179 736</b>	<b>- 159 017 353</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</b>		
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		145 800 000
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	- 24 987 198	- 16 291 210
Innbetaling av egenkapital	2 455 000	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>- 22 532 198</b>	<b>129 508 790</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>- 35 923 781</b>	<b>- 40 801 739</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	97 127 202	137 928 940
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>61 203 421</b>	<b>97 127 202</b>
Denne består av:		
<b>Bankinnskudd m.v.</b>	<b>61 203 421</b>	<b>97 127 202</b>

## Note 18: Pågående bokettersyn skatteplikt

Selskapet er underlagt pågående bokettersyn fra skattemyndighetene knyttet til vurdering av skatteplikt. Det foreligger per balansedagen kun et fakta dokument, og saken er ikke endelig avgjort. Tilsvarende vurderinger gjennomføres også i andre havner. Bokettersynet har per balansedagen ikke fått regnskapsmessige konsekvenser. Eventuelle virkninger vil bli behandlet når saken er endelig avklart.

## Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2025

Kristiansand Havn IKS bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til og med 31. desember 2025, etter beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Kristiansand Havn IKS og foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Havnestyret godkjenner med signering årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2025.

**Kristiansand, 05.05. 2026**

**Styret i Kristiansand Havn IKS**

Trond Blattmann

Styreleder

Åse Michaelsen

Nestleder

Kenneth Hjort Rafaelsen Unn L.Larsen

Erle Wright Severinsen

Ian Sindre Couling

Steinar B. Andersen

Irene Sollie

Kirsti Dvergsnes

Atle Johannessen

Havnedirektør

## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.